


ОБЩИНА ТУТРАКАН

ЗАПОВЕД
РД-04-1085 / 03-10-2024
.....
гр. Тутракан

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА във връзка с чл.14, ал. 2 от ЗОС, чл.74, ал.3, във връзка с чл. 23, ал.1 и ал.2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /НРПУРОИ/, като взех предвид протокола на тръжната комисия, назначена със Заповед № РД-04-829/22.08.2024 г.

УТВЪРЖДАВАМ:

1. Резултатите от проведения на 22.08.2024 г. публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на недвижим имот – частна общинска собственост, за срок от 5 /*nem*/ стопански години, представляващ земеделска земя от общински поземлен фонд, съставляваща имот № 24044.13.38, в местността „Таушан кулак”, категория 5 /пета/, с цялата с площ 7,003 дка, от която обработваема площ от 3,200 дка., находяща се в землището на с. Дунавец, ЕКАТТЕ 24044, Община Тутракан и класирането на участниците, съгласно предоставения ми от тръжната комисия протокол:

Първо място: ЗК „Дунав“
Второ място: няма
Трето място: няма

2. **ОПРЕДЕЛЯМ:** ЗК „Дунав“ с ЕИК:828042148, със седалище и адрес на управление: с. [] общ. [] обл. [] представлявано от Милен [] Трифонов с ЕГН: [], Л. К. № [], изд. на [] г. от МВР [] с адрес: гр. [] общ. [] обл. [] ул. [] № [] в качеството му на председател, за спечелил търга с явно наддаване за отдаване под наем на недвижим имот – частна общинска собственост, за срок от 5 /*nem*/ стопански години, представляващ земеделска земя от общински поземлен фонд, съставляваща имот № 24044.13.38, в местността „Таушан кулак”, категория 5 /пета/, цялата с площ 7,003 дка, от която обработваема площ от 3,200 дка., находяща се в землището на с. Дунавец, ЕКАТТЕ 24044, Община Тутракан.

3. В 14 /четирнадесет/ дневен срок от получаването на настоящата заповед спечелилият търга следва да внесе достигнатата на търга годишна наемна цена от **256,00лв.** /двеста петдесет и шест лева/ по банкова сметка на Община Тутракан: IBAN-[] BIC: [], код: [] “ЦКБ-АД”, клон Русе, като след приспадане на внесения депозит, остават за внасяне - **230,40лв.** /двеста и тридесет лева и четиридесет стотинки /.

4. В срок от 30 /тридесет/ дни от датата на издаване на настоящата заповед, но не по-рано от датата на влизането ѝ в сила, спечелилият участник да сключи договор за наем за обекта, предмет на търга.

5. Неизпълнението на задълженията по т.3 и неявяването в срока по т.4 се считат за отказ от сключване на договора и депозитната му вноска в размер на **25,60лв. /двадесет и пет лева и шестдесет стотинки/ се задържа в полза на Община Тутракан.**

6. На основание чл.60, ал.1 от АПК допускам предварително изпълнение на настоящата заповед, при следните мотиви:

Началото на стопанската 2024/2025 година е от 01.10.2024г., преди началото ѝ следва да бъдат сключени всички договори за отдаване под наем на земеделските земи от ОПФ, за да се осигури достатъчно време на всеки наемател, да изпълни своите задължения и да сключи договор е необходимо да се допусне предварително изпълнение.

Настоящата заповед се състави в три еднообразни екземпляра – един към Регистъра за заповеди, един за спечелилия участник и един за архива на Дирекция “Общинска собственост и стопански дейности”.

Заповедта да се публикува на официална интернет страница на община Тутракан и да се обяви на информационното табло в община Тутракан, в дена на издаването ѝ.

Заповедта да се изпрати на спечелилия търга участник в 3/три/ дневен срок от издаването ѝ, с препоръчително писмо с обратна разписка, за сведение и изпълнение.

Настоящата заповед подлежи на обжалване в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Административен съд – Силистра.

Д-Р ДИМИТЪР СТЕФАНОВ
Кмет на Община Тутракан

Зачитени данни съгл. чл. 1 от ЗЗЛД, Чл.4, ал. 1 и
чл. 5 от Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския
парламент и Съвета

